

# 世新大學 99 學年度二年級轉學生招生考試試題卷

第 1 頁共計 1 頁

| 系所組別    | 考 試 科 目 |
|---------|---------|
| 法律學系二年級 | 民法總則    |

※本考題 ☐ 可使用 ☒ 禁止使用 簡易型電子計算機

※考生請於答案卷內作答

- 一、 甲為人慷慨大方，於朋友乙向銀行貸款時，以其所有之 A 地為銀行設定普通抵押權；嗣後並將該設定有普通抵押權之 A 地贈與給十八歲未婚之丙，而且以移轉所有權之意思將該 A 地過戶登記給丙。請附理由說明丙是否取得 A 地之所有權。(25 分)
- 二、 甲有李梅樹之一幅名畫，乙脅迫甲以新台幣 10 萬元出售於乙，並以移轉所有權之意思交付於乙。乙取得李梅樹之名畫後，與丙簽訂買賣契約，以新台幣 1000 萬元出賣於丙，並以移轉所有權之意思交付於善意之丙。嗣後，甲撤銷甲乙間之買賣契約及所有權移轉契約，並向丙請求返還李梅樹之名畫，請附理由說明甲之主張是否有理由。(25 分)
- 三、 甲向乙表示，將代理權授與給丙，由丙代理甲向乙購買土地一筆。詎料，不久房地產崩盤，甲於是向丙表示撤回代理權，但並未通知乙有關撤回代理權之事情。丙在甲撤回代理權之後，仍執意以甲之代理人名義與乙簽訂買賣契約，請附理由說明甲、乙、丙間之法律關係。(50 分)