

系 組 別	考 試 科 目
法律學系二年級	民法總則

※本考題 ☐ 可使用 ☒ 禁止使用 簡易型電子計算機

※考生請於答案卷內作答

- 一、甲有一塊山坡地賣給乙，雙方訂立買賣契約時，約定甲保留未與土地分離之樹木。甲將土地所有權移轉於乙後，乙將該土地轉賣於丙，並移轉所有權於丙。請附理由說明甲得否對丙主張砍伐樹木之權利？（25分）
- 二、甲十七歲有一塊土地，向乙銀行借錢，並為乙銀行設定抵押權，用以擔保乙銀行之債權。甲之父親丙雖同意為乙設定抵押權，但並未以書面為之。請附理由說明甲為乙設定抵押權之法律行為是否有效？（25分）
- 三、甲以乙之代理人名義，將乙所有之房屋出賣於丙。乙不承認甲之無權代理行為，請分別就丙係善意與惡意二種情形，說明甲應負何種責任？（25分）
- 四、甲無權占有乙已經登記之土地，經過十五年後，乙起訴請求甲返還土地，甲以法律不保護睡眠人為理由，拒絕返還土地於乙。請附理由說明甲之抗辯有無理由？（25分）