

世新大學九十五學年度碩士班招生考試試題題卷

第 1 頁共計 1 頁

| 系所組別       | 考 試 科 目 |
|------------|---------|
| 智慧財產權研究所甲組 | 民法      |

考生請於答案卷內作答

一、甲與乙於民國(下同)八十年一月一日簽訂買賣契約，向乙購買一塊土地。於訂約日，甲付清買賣價金，乙亦將該土地交付於甲占有、使用及收益，惟一直未辦理所有權移轉登記。請附理由，回答下列之問題：

- (一)乙於九十五年一月十日起訴，根據民法第七六七條之規定，請求甲返還土地，是否有理由？(10 分)
- (二)乙於訴訟程序進行中突然去世，由其獨子丙單獨繼承。丙承受訴訟後，請求甲返還土地，是否有理由？(10 分)
- (三)假設乙並未去世，而將該土地賣給丁，並且移轉所有權給丁，而由丁起訴請求甲返還土地，是否有理由？(10 分)

二、甲以新台幣伍拾萬元向乙車商購買一輛轎車，請附理由回答下列問題：

- (一)甲、乙二人就標的物及其價金互相同意，但就履行期，履行地及瑕疵擔保責任等事項均未約定，其買賣契約是否成立？(10 分)
- (二)甲、乙二人就標的物及其價金互相同意，但就履行期尚未談妥，雙方約定保留日後協商，其買賣契約是否成立？(10 分)
- (三)甲、乙二人就標的物及其價金互相同意，但甲堅持乙車商應於民國九十五年四月四日交車，乙車商認為有困難，並未同意，其買賣契約是否成立？(10 分)

三、甲出賣 A 物於乙，誤取 B 物依讓與合意交付之，請問：甲、乙二人之法律關係？(20 分)

四、何謂善意取得？為何需要善意取得制度？(20 分)