

# 世新大學九十四學年度碩士在職專班招生考試試題卷

第 1 頁共計 1 頁

系所別	考試科目
法律學系	法學常識

※ 考生請於答案卷內作答

一．甲將 A 地賣給乙，雙方訂立買賣契約後，甲將 A 地交付給乙佔有、使用、收益。嗣後，甲又將同一塊土地即 A 地賣給丙，雙方訂立買賣契約後，甲將 A 地之所有權移轉登記給丙。請回答下列問題：

- (一) 何人取得 A 地之所有權？理由何在？ (10 分)
- (二) 甲乙及甲丙就同一塊土地，先後分別訂立買賣契約，這兩個買賣契約是否均為有效？有無優先順序的問題？理由何在？ (10 分)
- (三) 土地買賣契約，是否需要書面才能生效？ (10 分)
- (四) 土地所有權移轉契約，是否需要書面才能生效？ (10 分)

二．甲以新台幣 (下同) 三萬元向乙購買電腦一部，雙方於民國 (下同) 九十四年一月一日訂立買賣契約，乙於同年月十五日交付電腦一部於甲，甲於同年二月一日支付三萬元於乙。請回答下列問題：

- (一) 甲於何時取得該部電腦之所有權？理由何在？ (10 分)
- (二) 假設嗣後發現甲、乙之買賣契約無效，則該部電腦之所有權歸屬於何人？理由何在？ (10 分)
- (三) 電腦買賣契約，是否需要書面才能生效？ (10 分)
- (四) 電腦所有權移轉契約，是否需要書面才能生效？ (10 分)

三．何謂契約自由原則？ (10 分)

四．何謂物權法定原則？ (10 分)