

世新大學九十九學年度碩士班招生考試試題卷

第 1 頁共計 / 頁

系所組別	考試科目
法律學系法學組	民法

※本考題 ☐ 可使用 ☒ 禁止使用 簡易型電子計算機

※考生請於答案卷內作答

一、甲出賣某筆土地給乙，雙方約定買賣價金新台幣（下同）一千萬元，甲於乙支付價金後，將該筆土地交付於乙，但遲未辦理所有權移轉登記。十五年後發生下列問題，請附理由回答之：

- (一) 乙根據買賣契約請求甲移轉土地所有權，甲應如何處理？ (10%)
- (二) 甲基於所有物返還請求權，請求乙返還土地之占有，乙應如何處理？ (10%)
- (三) 該地被政府徵收，甲受領徵收補償費二千萬元，乙可否向甲請求交付土地徵收補償費？ (10%)
- (四) 甲受領徵收補償費二千萬元，是否為不當得利？ (10%)

二、甲、乙二人結婚後，生有二子 A、B。A 成年後，與 C 結婚，惟未生有子女。甲、乙二人抱孫心切，經常對 C 施予壓力，導致 A、C 夫妻失和，而協議離婚，但未及向戶政機關辦理登記，A 及 B 旋即因同乘飛機空難死亡，A 留有遺產 1000 萬元，B 留有遺產 500 萬元，三個月後 C 發現已懷孕，經醫院檢查有一胎兒在其腹中。試問，該兩項遺產應該如何分配？ 30%

三、甲、乙、丙、丁、戊共有土地 A、B、C、D、E，應有部分均等，但約明由各共有人依序各管領各該土地，契約書上並載明他日分割時，即以所各自管領之土地分割之。乙在共有關係成立後，並未積極管領 B 土地，因而為 X 不法侵占，X 並將之建為停車場對外營業收取租金。共有成立十五年後，甲、丙要求依約分割，但丁以未有分割之協議而拒辦分割登記。問：

- (一) 本案 B 地為 X 所侵占，各共有人應如何行使物上請求權，對於 X 所收取之租金究否如何請求返還？ 15%
- (二) 本案究否已有分割之協議，其若以訴請求法院分割時，究竟應以何人為原被告始為適法？ 15%