

# 世新大學九十七學年度碩士班招生考試試題卷

第 1 頁共計 1 頁

| 系所組別       | 考試科目 |
|------------|------|
| 智慧財產權研究所甲組 | 民法   |

※本考題 ☐ 可使用 ☒ 禁止使用 簡易型電子計算機

※考生請於答案卷內作答

一、甲有 A 地，與乙所有 B 地相鄰。乙因生意往來，長年旅居中國，返回台灣，往往不過數日：

(一) 某日，甲以 B 地為己有，出租於丙搭簡易鐵皮屋，以供其經營麵攤，租期一年每月租金 1 萬元，丙 1 年租金一次付清。試問，甲乙二人就此法律關係如何？(15 分)

(二) 甲有一 C 屋共計 100 坪，立於 A 地上，擴建至 B 地，其中 70 坪於 A 地，30 坪於 B 地。乙返國後，發現此事，遂與甲發生口角爭執，驚動鄰里，場面火爆。試問，甲乙二人就此法律關係如何？(15 分)

二、甲乃科技新貴老闆，有一豪華 A 車，僱有司機乙，將 A 車出借於好友丙，約明倘自己欲使用或出賣 A 車時，得隨時取回之。幾日後，甲將 A 車出賣於丁。請問，甲得以何種方法，交付 A 車於丁？(20 分)

三、甲有一 A 車，平日停放環河水門停車場。某日，颱風來襲，甲卻未將 A 車開走，故直至颱風遠離台灣本島前，A 整車皆浸泡於水中。甲將 A 車開往一汽車美容店，清理門面一番後，便電話告知其好友乙，願以 20 萬元將 A 車出賣於乙。通話完畢後，乙為日後停放 A 車，便租有一停車位，租期 1 年，租金分 12 期支付，共 4 萬 8 千元，且業一次付清於出租人。當日，乙搭計程車至甲住處，詢問甲 A 車是否為事故車、泡水車，甲答曰絕無此事：

(一) 乙當場支付價金 20 萬元於甲，甲亦當場移轉 A 車所有權於乙。1 個月後，乙好友丙，乃知名汽車代理商之修護師傅，於為乙更換 A 車輪胎時，發現 A 車為泡水車，便告知乙 A 車泡水一事，且告知 A 車市價僅值 10 萬元。試問，乙對甲就此有何權利主張？(40 分)

(二) 設乙檢查 A 車後，因發現該車有泡水痕跡，故決定不購入 A 車。試問，此際，甲乙法律關係又係如何？(10 分)

任何資料參閱禁止